



Številka: 3513-187/2026-2

Datum: 15.06.2026

Občina Vipava
Glavni trg 15
5271 Vipava

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: **2401 VIPAVA**

številka zemljiške parcele: ***75/1, *75/5**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
*75/1	VI12	CU	osrednje območje centralnih dejavnosti	osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
*75/5	VI12	CU	osrednje območje centralnih dejavnosti	osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
*75/1, *75/5	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 9/14, 87/14, 8/15, 57/15, 26/16, 69/17, 44/25, 73/25)	• Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta Občine Vipava SD OPN7 (Uradni list RS, št. 8/18)

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 2401 VIPAVA *75/1, *75/5, pravna podlaga: Odlok o območjih predkupne pravice Občine Vipava na nepremičninah (Uradni list RS, št. 113/07)

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 2401 VIPAVA *75/1, *75/5, pravna podlaga: 16. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. [67/02](#), [2/04](#) – ZZdl-A, [41/04](#) – ZVO-1, [57/08](#), [57/12](#), [100/13](#), [40/14](#), [56/15](#), [65/20](#), [35/23](#) – odl. US, [78/23](#) – ZUNPEOVE in [52/24](#) – odl. US)

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 2401 VIPAVA *75/1, *75/5, pravna podlaga: 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#), [21/18](#) – ZNOrg in [78/23](#) – ZUNPEOVE)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: _____

☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: ____/____, pravna podlaga: ____/____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
*75/1, *75/5	območje kulturne dediščine Vipava - Trško jedro z oznako 817	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina (Uradno glasilo (Gorica), št. 4/87-157, 9/98)

*75/1	območje kulturne dediščine Vipava - Spominska plošča Ernestu Klavžarju z oznako 19202	Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE)
*75/1, *75/5	vodovarstveno območje - 3	Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov »Podlipa« v Vipavi (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica, Tolmin 14/1983)
*75/1, *75/5	območje razreda majhne poplavne nevarnosti	
*75/5	območje razreda srednje poplavne nevarnosti	
*75/1, *75/5	območje zelo redkih poplav	
*75/1, *75/5	priobalno zemljišče	
*75/1, *75/5	Vipava - območje jedra s spomeniki in znamenitostmi	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 4/87)
*75/1	varovalni pas ceste - zbirna mestna ali krajevna cesta 458012	
*75/1	varovalni pas kanalizacije	
*75/1	omrežje elektronskih komunikacij	
*75/1, *75/5	varovalni pas plinovoda	

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: _____/_____, pravna podlaga: _____/_____

Naziv razvojne stopnje zemljišča _____/_____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: _____/_____, pravna podlaga: _____/_____

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ zemljišče se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: _____/_____, pravna podlaga: _____/_____

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 9/14, 87/14, 8/15, 57/15, 26/16, 69/17, 44/25, 73/25), 20.06.2025, M 1 : 5.000**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 9/14, 87/14, 8/15, 57/15, 26/16, 69/17, 44/25, 73/25), 05.02.2014, 05.12.2014, 06.02.2015, 31.07.2015, 08.04.2016, 08.12.2017, 20.06.2025, 26.09.2025

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:

Rok Štefin

svetovalec za okolje, prostor in
urbanizem

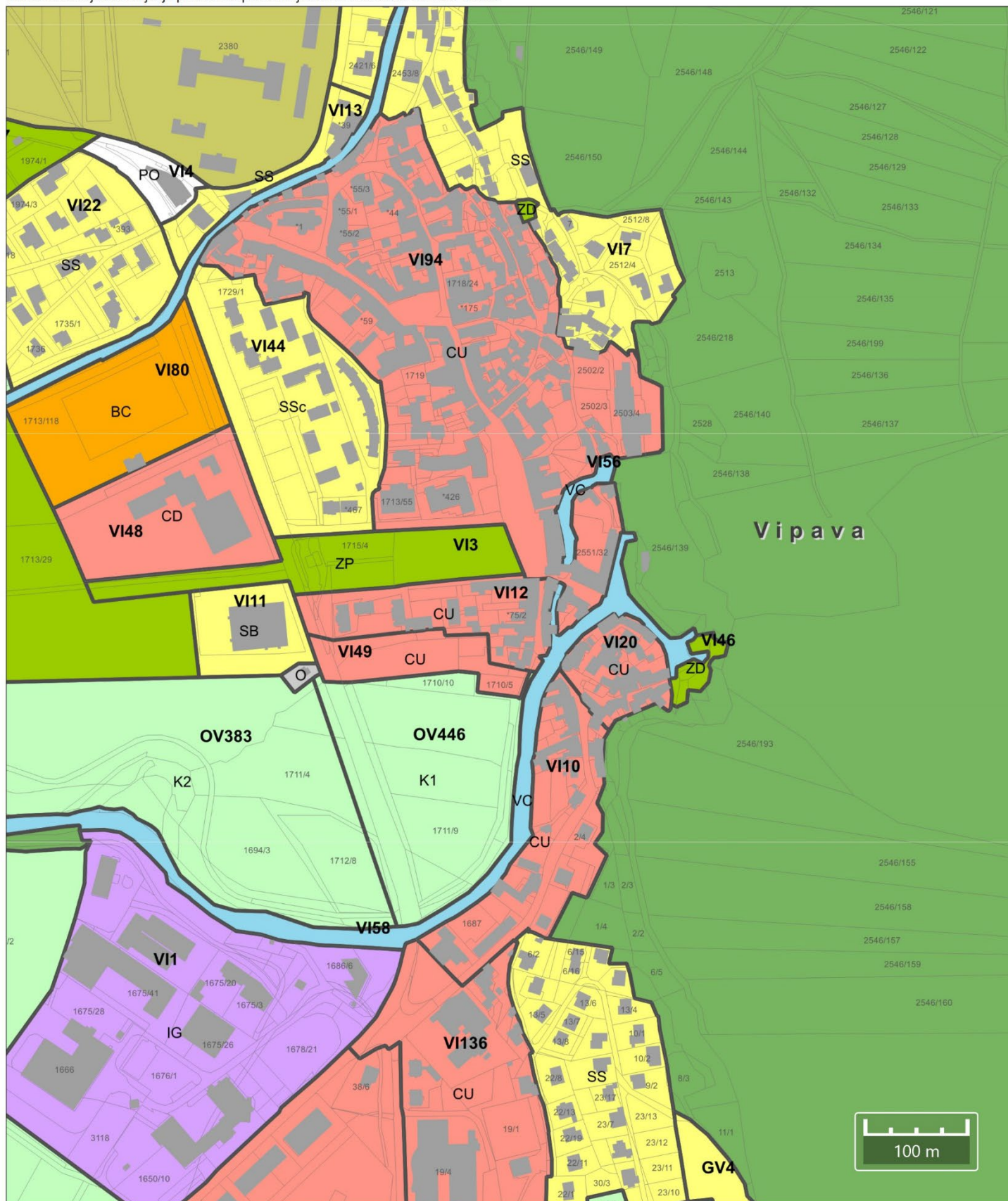
Rok Štefin

svetovalec za okolje, prostor in
urbanizem

**IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VIPAVA**

(Uradni list RS, št. 9/14, 87/14, 8/15, 57/15, 26/16, 69/17, 44/25, 73/25)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000



Kopija je enaka izvirniku.
Vipava, 15. 06. 2026



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VIPAVA

(Uradni list RS, št. 9/14, 87/14, 8/15, 57/15, 26/16, 69/17, 44/25, 73/25)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000

LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja občine
- območje državnega prostorskega načrta
- OPPN območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
SS stanovanjske površine	T območja komunikacijske infrastrukture	K1 najboljša kmetijska zemljišča
SSc stanovanjske površine urbanih središč	E območja energetske infrastrukture	K2 druga kmetijska zemljišča
SB stanovanjske površine za posebne namene	O območja okoljske infrastrukture	
SK površine podeželskega naselja	F območja za potrebe obrambe v naselju	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
	A površine razpršene poselitve	G gozdna zemljišča
CJ osrednja območja centralnih dejavnosti		
CD druga območja centralnih dejavnosti		OBMOČJA VODA
IG gospodarske cone		VC celinske vode
IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		
		OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
BT površine za turizem		
BC športni centri		
ZS površine za oddih, rekreacijo in šport		
ZP parki		
ZD druge urejene zelene površine		
ZK pokopališča		
PC površine cest		
PO ostale prometne površine		